

**Robert Hannes Nelson, Doris Merrill Nelson
and Nationwide Auto Leasing Ltd.**

Appellants;

and

C.T.C. Mortgage Corporation *Respondent.*

File No.: 19173.

1986: May 22; 1986: June 12.

Present: Beetz, McIntyre, Chouinard, Lamer and
Wilson JJ.

ON APPEAL FROM THE COURT OF APPEAL FOR
BRITISH COLUMBIA

*Mortgage — Interest — Method of calculation —
Whether the interest rate payable on the mortgage was
a "criminal interest rate" — Criminal Code, R.S.C.
1970, c. C-34, s. 305.1 [en. 1980-81-82-83, c. 43, s. 9].*

*Criminal law — Mortgage — Criminal interest rate
— Whether the interest rate on the mortgage violated s.
305.1 of the Criminal Code.*

APPEAL from a judgment of the British
Columbia Court of Appeal (1984), 16 D.L.R.
(4th) 139, 59 B.C.L.R. 221, [1985] 2 W.W.R.
560, dismissing appellants' appeal from a judg-
ment of MacDonell J., dismissing appellants' claim
against respondent alleging that the mortgage
agreement was void because it charged a criminal
rate of interest contrary to s. 305.1 of the *Criminal
Code*. Appeal dismissed.

D. W. Welder, for the appellants.

T. R. Braidwood, Q.C., for the respondent.

The following is the judgment delivered by

THE COURT—We agree in substance with the
majority reasons of the British Columbia Court of
Appeal.

The appeal is dismissed with costs.

Appeal dismissed with costs.

*Solicitor for the appellants: D. W. Welder,
Kelowna.*

*Solicitors for the respondent: T. R. Braidwood
and E. D. Crossin, Vancouver.*

**Robert Hannes Nelson, Doris Merrill Nelson
et Nationwide Auto Leasing Ltd.** *Appellants;*

et

C.T.C. Mortgage Corporation *Intimée.*

N° du greffe: 19173.

1986: 22 mai; 1986: 12 juin.

Présents: Les juges Beetz, McIntyre, Chouinard, Lamer
et Wilson.

EN APPEL DE LA COUR D'APPEL DE LA
COLOMBIE-BRITANNIQUE

*Hypothèques — Intérêts — Méthode de calcul — Le
taux d'intérêt applicable à l'hypothèque était-il un
«taux d'intérêt criminel»? — Code criminel, S.R.C.
1970, chap. C-34, art. 305.1 [aj. 1980-81-82-83, chap.
43, art. 9].*

*Droit criminel — Hypothèques — Taux d'intérêt
criminel — Le taux d'intérêt applicable à l'hypothèque
constituait-il une infraction à l'art. 305.1 du Code
criminel?*

POURVOI contre un arrêt de la Cour d'appel
de la Colombie-Britannique (1984), 16 D.L.R.
(4th) 139, 59 B.C.L.R. 221, [1985] 2 W.W.R.
560, qui a rejeté l'appel interjeté par les appelants
contre un jugement du juge MacDonell qui avait
rejeté l'action intentée contre l'intimée par les
appelants qui prétendaient que le contrat hypothé-
caire était nul parce qu'il imposait un taux d'inté-
rêt criminel contrairement à l'art. 305.1 du *Code
criminel*. Pourvoi rejeté.

D. W. Welder, pour les appelants.

T. R. Braidwood, c.r., pour l'intimée.

Le jugement suivant a été rendu par

LA COUR—Nous sommes pour l'essentiel d'ac-
cord avec les motifs majoritaires de la Cour d'ap-
pel de la Colombie-Britannique.

Le pourvoi est rejeté avec dépens.

Pourvoi rejeté avec dépens.

*Procureur des appelants: D. W. Welder,
Kelowna.*

*Procureurs de l'intimée: T. R. Braidwood et
E. D. Crossin, Vancouver.*