

The Attorney General of Nova Scotia
(*Intervener*) Appellant;

and

Greg Burke (*Defendant-Appellant*)
Respondent;

and

Joseph G. Arab (*Plaintiff-Respondent*)
Respondent;

and

**The Attorney General of Saskatchewan, the
Attorney General of Ontario and the
Attorney General of Manitoba** *Interveners*.

File No.: 16882.

1983: January 31; 1983: February 1.

Present: Ritchie, Dickson, Beetz, Estey, McIntyre,
Chouinard and Wilson JJ.

ON APPEAL FROM THE COURT OF APPEAL FOR
NOVA SCOTIA

Constitutional law — Courts and tribunals — Nova Scotia Residential Tenancy Board powers — Board ordered tenant to pay rent arrears to maximum limit of its jurisdiction — Action successfully brought in County Court for rent owing but in excess of Board's monetary jurisdiction — On appeal, Board's jurisdiction found to be ultra vires of the province — Whether or not Board's powers ultra vires as trenching on s. 96 of the Constitution Act — Residential Tenancies Act, 1970 (N.S.), c. 13, s. 11(3)(c),(d),(e),(f),(g),(h),(i) — Constitution Act, 1867, s. 96.

APPEAL from a judgment of the Nova Scotia Court of Appeal dismissing an appeal from a judgment of Anderson Co.Ct.J. Motion for leave to appeal dismissed and motion to quash granted, Estey J. dissenting.

Reinhold Enders and Alison Scott, for the appellant.

Brent Cotter and Alison Crowe, for the respondent Greg Burke.

Le procureur général de la Nouvelle-Écosse
(*Intervenant*) Appellant;

et

^a **Greg Burke** (*Défendeur-Appelant*) Intimé;

et

^b **Joseph G. Arab** (*Demandeur-Intimé*) Intimé;

et

^c **Le procureur général de la Saskatchewan, le
procureur général de l'Ontario et le procureur
général du Manitoba** *Intervenants*.

N° du greffe: 16882.

^d 1983: 31 janvier; 1983: 1^{er} février.

Présents: Les juges Ritchie, Dickson, Beetz, Estey, McIntyre, Chouinard et Wilson.

^e EN APPEL DE LA COUR D'APPEL DE LA
NOUVELLE-ÉCOSSE

Droit constitutionnel — Cours et tribunaux — Pouvoirs de la Residential Tenancy Board («la Régie») de la Nouvelle-Écosse — La Régie a ordonné au locataire de payer l'arriéré du loyer jusqu'à concurrence de sa compétence — Action accueillie en Cour de comté pour le paiement du loyer dû en sus du montant dont la Régie peut ordonner le paiement — En appel, compétence de la Régie déclarée inconstitutionnelle — Les pouvoirs de la Régie empiètent-ils sur l'art. 96 de la Loi constitutionnelle et sont-ils par conséquent inconstitutionnels? — Residential Tenancies Act, 1970 (N.S.), chap. 13, art. 11(3)(c),(d),(e),(f),(g),(h),(i) — Loi constitutionnelle de 1867, art. 96.

^h POURVOI contre un arrêt de la Cour d'appel de la Nouvelle-Écosse, qui a rejeté un appel d'un jugement du juge Anderson de la Cour de comté. Requête en autorisation de pourvoi rejetée et requête en annulation accueillie, le juge Estey est dissident.

Reinhold Enders et Alison Scott, pour l'appellant.

^j Brent Cotter et Alison Crowe, pour l'intimé Greg Burke.

John Stringer, for the respondent Joseph G. Arab.

Lorraine E. Weinrib, for the intervener the Attorney General of Ontario.

Brian F. Squair, for the intervener the Attorney General of Manitoba.

James C. MacPherson, for the intervener the Attorney General of Saskatchewan.

RITCHIE J. (orally for the Court)—The Court, Mr. Justice Estey dissenting, is of the view that leave to appeal should not be granted to Mr. Burke. We are also of the view, Mr. Justice Estey dissenting, that the motion to quash should be granted.

The Attorney General shall pay the costs of Mr. Arab. No costs shall be payable by or to the interveners or Mr. Burke.

Judgment accordingly, ESTEY J. dissenting.

Solicitors for the appellant: Reinhold M. Enders and Linda D. Garber, Halifax.

Solicitor for the respondent Greg Burke: W. B. Cotter, Halifax.

Solicitors for the respondent Joseph G. Arab: McInnes, Cooper and Robertson, Halifax.

Solicitor for the intervener the Attorney General of Ontario: Archie D. Campbell, Toronto.

Solicitor for the intervener the Attorney General of Manitoba: Gordon E. Pilkey, Winnipeg.

Solicitor for the intervener the Attorney General of Saskatchewan: F. Gorse, Regina.

John Stringer, pour l'intimé Joseph G. Arab.

Lorraine E. Weinrib, pour l'intervenant le procureur général de l'Ontario.

Brian F. Squair, pour l'intervenant le procureur général du Manitoba.

James C. MacPherson, pour l'intervenant le procureur général de la Saskatchewan.

LE JUGE RITCHIE (oralement au nom de la Cour)—La Cour est d'avis que l'autorisation de pourvoi ne doit pas être accordée à M. Burke, M. le juge Estey étant dissident. Nous sommes aussi d'avis que la requête en annulation doit être accordée, M. le juge Estey étant dissident.

Le procureur général doit payer les dépens de M. Arab. Il n'y aura pas d'adjudication de dépens en faveur ou à l'encontre des intervenants ou de M. Burke.

Jugement en conséquence, le juge ESTEY est dissident.

Procureurs de l'appellant: Reinhold M. Enders et Linda D. Garber, Halifax.

Procureur de l'intimé Greg Burke: W. B. Cotter, Halifax.

Procureurs de l'intimé Joseph G. Arab: McInnes, Cooper and Robertson, Halifax.

Procureur de l'intervenant le procureur général de l'Ontario: Archie D. Campbell, Toronto.

Procureur de l'intervenant le procureur général du Manitoba: Gordon E. Pilkey, Winnipeg.

Procureur de l'intervenant le procureur général de la Saskatchewan: F. Gorse, Regina.